

Notitie

Van: bureau Bestemmingsplannen



Aan: geadresseerde

Betreft: bekendmaking

Deze publicatie zal plaatsvinden in het Gemeenteblad van 16 december 2022.

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder 'OSBS de Kameleon'

Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van 16 december 2022 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met 26 januari 2023) het ontwerpbestemmingsplan 'OSBS de Kameleon' (NL.IMRO.0599.BP2216Kameleon-on01) voor een ieder ter inzage ligt.

Terinzagelegging

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt en te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plangebied ligt in Carnisse, nabij de Carnissedreef 2-4, waar de dependance van de OSBS de Kameleon is gevestigd.

Het bestemmingsplan 'OSBS de Kameleon' maakt de realisatie van een onderwijsgebouw met speelplein en gymzaal mogelijk. De gymzaal wordt geïntegreerd in de nieuwbouw, maar kan ook worden gebruikt als sportvoorziening voor de wijk. Beoogd wordt om onder de gymzaal kleedkamers en parkeerplaatsen te realiseren. Daarnaast is het mogelijk om onder de gymzaal ruimte te creëren voor technische installaties ten behoeve van bijvoorbeeld stadsverwarming.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-28630747.

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Informatieavond

In de OSBS de Kameleon, locatie Carnissedreef 2-4, wordt op maandag 9 januari 2023 van 19.00 tot 20.30 uur een informatieavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan. De informatieavond kent geen vast programma. Er zijn ambtenaren en medewerkers van de school aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het

ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage ligt. U kunt zich tot en met woensdag 4 januari 2023 aanmelden voor deze bijeenkomst via het emailadres info@osbsdekameleon.nl.

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Tevens ligt ook het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuw schoolgebouw. Dit is een geluidgevoelig objecten. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen worden overschreden vanwege het industrieterrein Waal-Eemhaven.

Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Het ontwerpbesluit is te raadplegen via www.overheid.nl.

Zienswijzen ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Belanghebbenden kunnen een schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder richten aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ter attentie van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Adviesloket bureau Ruimte en Leefomgeving van de DCMR (010-246 8300).

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Rotterdam, 16 december 2022

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer
Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling