

# Q&A bewonersavond Carnisse Eiland

## A. Algemeen

### 1. Wat zijn de plannen voor Carnisse Eiland?

Het nieuwe Carnisse Eiland moet een stadswijk worden waar groen, recreëren, spelen en ontmoeten centraal staat. Een stukje stad dat omgeven is door het water en groen. Een buurtje waarbij het parkeren zoveel mogelijk uit het zicht is en er voorrang wordt gegeven aan de voetganger en fietser. Een nieuwe woonwijk met een goede mix van verschillende kwaliteitswoningen en goede voorzieningen in een aantrekkelijke buurt die schoon, veilig en mooi is.

Er zullen meer woningen verrijzen dan er nu staan (bijna een verdubbeling), zodat er plaats is voor verschillende mensen. Er komen koop-, (sociale)huur- en zorgwoningen in alle prijsklassen zowel in hoogbouw als grondgebonden. Bestaande voorzieningen en scholen krijgen een nieuwe impuls in, of in de buurt van, het ontwikkelgebied. Door vol in te zetten op goede verbindingen met de wijk Carnisse, het kwalitatief vergroenen van de Lepelaar- en Urkersingel en het maken van (nieuwe) bruggen en doorzichten kunnen alle bewoners van Carnisse profiteren van de vernieuwde wijk Carnisse Eiland en de kwaliteit van het Zuiderpark.

### 2. Wat is de aanleiding van de gebiedsontwikkeling Carnisse Eiland?

Twee grote voorzieningen in het gebied waren aan het einde van hun levensduur. Basisschool de Kameleon had een urgente vraag voor nieuwbouw evenals het pand van Humanitas. Vanuit de wijk is er een barrière tussen Carnisse en Carnisse Eiland en daarmee met het Zuiderpark. De woonblokken op de Carnissedreef vormen een letterlijk een blokkade. Carnisse eiland is daardoor niet echt onderdeel van de wijk Carnisse, maar hangt er een beetje tegenaan. De veiligheidsbeleving van o.a. de Carnissedreef maar ook Zuiderpark en directe omgeving is laag, vooral 's avonds. Vanuit de stad is er een verdichtingsopgave vanwege het woningtekort er is behoefte aan meer en verschillende type woningen zodat iedereen een geschikte woning in zijn wijk kan vinden. In het plangebied zijn nu 252 woningen en in de plannen 524 nieuwe en 36 bestaande woningen, totaal 560 woningen. Ruim een verdubbeling, waardoor er veel mogelijkheden zijn voor mensen uit de wijk om door te stromen en hier te gaan wonen. Er wordt ook onderzocht of mensen uit de wijk voorrang kunnen krijgen op bepaalde woningen.

Vanuit NPRZ is gekozen voor een intensieve verbeteraanpak o.a. in Carnisse; een van de twee zwakst scorende wijken uit de Wijkprofielen 2020, waar 18% van de bewoners jaarlijks verhuist en weinig variatie in het woningaanbod is. Alles bij elkaar opgeteld is Carnisse Eiland daarom enorm kansrijk om opnieuw in te richten op een manier waarbij bovenstaande aanleidingen worden aangepakt.

### 3. Is er draagvlak voor de plannen?

Vanaf 2019 zijn er gesprekken met de gebouweigenaren en instellingen gevoerd. Vanuit de basisschool de Kameleon was er een urgente behoefte aan een nieuw gebouw. Het gebouw is verouderd en daarbij zouden de twee locaties (Carnisse Eiland en Fazanstraat) van De Kameleon worden samengevoegd. Ook het gebouw van Humanitas is verouderd en niet toekomstgericht. Nieuwbouw, verhuizen en sloop is voor zowel de Kameleon en Humanitas de beste oplossing. Vanuit deze twee grote instellingen in het gebied is er dus een grote vraag en draagvlak voor vernieuwing. Vanuit de andere gebouweigenaren was de noodzaak minder urgent maar proberen we voor iedere partij de kansen te benutten die een integrale

gebiedsontwikkeling met zich meebrengt. Daarnaast zijn er in de wijk diverse gesprekken met bewoners over de toekomst van Carnisse en wordt er met dit plan zoveel mogelijk op aangesloten. Uit diverse consultatiemomenten de afgelopen jaren blijkt waardering voor het plan en zorg omtrent het geplande flatgebouw van 14 lagen en de zorg dat groen wordt opgeofferd voor woningbouw.

#### 4. Welke partijen werken aan dit plan?

De marktpartijen Amvest, Syntrus Achmea, ERA Contour, Dura Vermeer en Heijmans hebben de intentie om met de gemeente Rotterdam nieuwe en gemengde woonmilieus te realiseren. Verder is er een intensieve samenwerking voor de nieuwbouw met basisschool De Kameleon, stichting Humanitas, Woonbron en Pameijer. Vanaf 2019 zijn er gesprekken met de gebouweigenaren en instellingen gevoerd van speeltuinvereniging Charlois, buurttuin De Groene Oase, korfbal- en tennisvereniging De Sperwers, de kerk van de Nazarener en het hertenkamp.

#### 5. De consultatie in aanloop naar het startbesluit is niet naar volle tevredenheid van bewoners verlopen. Hoe heeft de gemeente dit hierna hersteld?

De gemeenteraad heeft op 24 februari de ontwikkeling van Carnisse Eiland goedgekeurd en de GREX vastgesteld. In het kader van het startbesluit is de motie "Samen stad maken in Carnisse" aangenomen. De motie verzocht bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan uitgaande van de grex met betrokken stakeholders en omwonenden in overleg te treden over de inpassing van hun ideeën over publieke groenvoorziening, speelplekken en lagere maximale hoogte van het appartementengebouw Lepelaarsingel.

In 2022 is hier door het projectteam invulling aangegeven door op diverse manier in gesprek te gaan met bewoners. In eerste instantie is er een klankbordgroep gevormd met actief betrokken bewoners uit de wijk waaronder een aantal die een rol speelden bij de totstandkoming van de genoemde motie. Met deze bewoners is voornamelijk gesproken en nagedacht over een aangepast en lager ontwerp voor het appartementencomplex aan de Lepelaarsingel. Hierbij is ook de ontwikkelaar van de betreffende kavel actief betrokken.

De gesprekken met de bewonersgroep zijn altijd erg constructief geweest en hebben uiteindelijk geleid tot een aangepast ontwerp van het appartementencomplex. Dit betreft een verlaging van 14 naar 11 verdiepingen.. Bewoners hebben aangegeven tevreden te zijn over het ontwerp, zich onderdeel te voelen van het ontwerpproces en zich gehoord te voelen door de gemeente.

Ook zijn er diverse 1 op 1 gesprekken gevoerd met de stakeholders op het eiland zoals de beide basisscholen, Humanitas, Speeltuinvereniging Charlois en Pameijer. Hun ideeën over publieke groenvoorziening, speelplekken en lagere maximale hoogte van het appartementengebouw Lepelaarsingel zijn verwerkt. Maar ook hun zorgen over de bouw(overlast) hebben we besproken en zullen we meenemen in de uiteindelijke keuze en uitwerking voor de bouwlogistiek.

Naast de gesprekken in klein verband zijn we ook op grotere schaal met de buurt in gesprek gegaan. Zo zijn we op de Carnissedag en de inloopavonden Toekomstperspectief Carnisse van in gesprek gegaan met bewoners uit de wijk en hebben we hen gevraagd naar hun wensen ten aanzien van openbaar groen, spelen en de maximale hoogte van het appartementencomplex. Ook hebben we in 2022 en 2023 diverse inloopbijeenkomsten georganiseerd voor de hele wijk Carnisse. Alle bezoekers konden hun ideeën delen voor de thema's groen/buitenruimte, veiligheid, speelplekken en de toekomstige straatnamen. Daarnaast werd het aangepaste ontwerp van het appartementencomplex gepresenteerd waarbij de bezoekers de gelegenheid hadden om hun mening te geven. De resultaten zijn verwerkt in rapportages en gedeeld met deelnemers. De resultaten worden verwerkt in de verdere uitwerking van het inrichtingsplan voor de buitenruimte.

In 2023 en 2024 zullen aanvullende momenten worden georganiseerd om de omgeving te betrekken in het kader van het bestemmingsplan en de ontwerpen voor de buitenruimte. Het contact met de bewonersgroep wordt ook in stand gehouden.

De motie is in het voorjaar van 2023 afgedaan.

## B. Programma en segmentering

### 6. Is er een overzicht van de woningen die er nu zijn en die er in de toekomst komen en voor welke segmenten?

#### Huidige situatie

Totaal 252 sociale huurwoningen, als volgt verdeeld:

- 144 woningen verzorgingshuis Hannie Dekhuijzen, Stichting Humanitas.
- 108 woningen verdeeld over de 3 woonblokken van Woonbron.

#### Nieuwe situatie

Totaal 524 nieuwe woningen als volgt verdeeld:

- Sociaal: 210 (40%)
- Middensegment: 131 (25%)
- Hoog segment: 162 (31%)
- Topsegment: 21 (4%)
  
- Huur: 307
- Koop: 217
  
- Eengezinswoningen: 160
- Appartementen: 340
- Studio's: 24

Daarnaast blijven er 36 sociale huurwoningen staan (Woonbron flat 3) en realiseren we op Aalscholverstraat nog eens 33 sociale huurwoningen voor Woonbron.

### 7. Wat zijn de prijsklassen voor de woningen?

HUUR	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot
sociaal basis	...	640,16	...	651,03	...	663,40	...	678,66	...	678,66	...	693,60
sociaal	640,16	710,68	651,03	720,42	663,40	737,14	678,66	752,33	678,66	763,47	693,60	808,06
midden	710,68	1.000	720,42	1.015	737,14	1.040	752,33	1.060	763,47	1.075	808,06	1.075
hoger	1.000	1.300	1.015	1.320	1.040	1.350	1.060	1.380	1.075	1.400	1.075	1.400
top	1.300	...	1.320	...	1.350	...	1.380	...	1.400	...	1.400	...

KOOP	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot
sociaal basis	...	180.000	...	141.000	...	141.000	...	142.000	...	152.000	...	143.000
sociaal	180.000	220.000	141.000	174.000	141.000	174.000	142.000	181.000	152.000	210.000	143.000	202.000
midden	220.000	265.000	174.000	290.000	174.000	310.000	181.000	325.000	210.000	355.000	202.000	355.000
hoger	265.000	400.000	290.000	440.000	310.000	470.000	325.000	495.000	355.000	540.000	355.000	540.000
top	400.000	...	440.000	...	470.000	...	495.000	...	540.000	...	540.000	...

### 8. Moeten de bewoners weg/plaatsmaken voor kapitaalkrachtige inwoners?

Er gaat geen enkele sociale woning van Woonbron weg zonder dat er minimaal een 1 op 1 vervanging hiervan is in de sociale voorraad op het Carnisse-eiland of in de buurt van het eiland. Er komen koop-, (sociale)huur- en zorgwoningen in alle prijsklassen. Hoogbouw en grondgebonden woningen. Dus woningen voor iedereen.

In het plangebied zijn nu 252 sociale huurwoningen en in de nieuwe situatie 246. Echter worden er dichtbij ook nog eens 33 nieuwe sociale huurwoningen gebouwd. Dat maakt een totaal aantal sociale huurwoningen in de nieuwe plannen van 279 ten opzichte van 252 in de huidige situatie. Voor huidige bewoners volgens gesprekken over hun woonwensen en daar proberen we zoveel mogelijk gehoor te geven. Dat kan in het gebied of in de wijk zijn, maar ook daarbuiten als ze dat willen. De gemeente onderzoekt samen met Woonbron en Pameijer zoveel mogelijk naar alternatieven in de omgeving wanneer ze niet in het plangebied kunnen of willen wonen.

### 9. Waarom slopen in tijden van woningtekort?

Carnisse Eiland ligt tussen het Zuiderpark en de bestaande woonwijken van Carnisse in. De nieuwe wijk moet de toegang naar het Zuiderpark makkelijker maken voor de rest van Carnisse. Ook zal Carnisse Eiland beter aansluiten of onderdeel worden van de huidige woonwijken.

Om de verbinding met de bestaande woonwijken beter te maken worden de straten die nu haaks op de Carnissesingel staan; de Carnisselaan, Madeliefstraat en de Klaverstraat doorgetrokken met bruggen Carnisse Eiland in. Door het door laten lopen van de straten is er een doorloop en meer zicht naar het Zuiderpark. Echter op de plekken waar de straten door moeten lopen staan nu 2 van de 3 woonblokken van Woonbron haaks op de straten en vormen een blokkade met de rest van de wijk.

De woonblokken van Woonbron zijn technisch nog goed, maar stedenbouwkundig vormen ze dus een blokkade met de rest van de wijk en de verbinding met het park. Door die panden te slopen sluit de nieuwe wijk aan op de bestaande structuur van de wijk Carnisse. Daarom worden er in het plan 2 van de 3 woonblokken (72 woningen) gesloopt. Er wordt pas gesloopt wanneer er nieuwe woningen gebouwd zijn en de bewoners al verhuisd zijn. In het gebied zijn ook twee gebouwen die gesloopt gaan worden omdat ze aan het einde van hun levensduur zitten. Dit geldt voor het pand van Humanitas en basisschool de Kameleon.

### 10. Waarom slopen juist in Carnisse eiland? Zijn er geen andere gebieden binnen Carnisse waar de staat van huizen veel slechter is en meer problemen in de wijk?

Zie ook antwoord vraag 8 het is onderdeel van de totale gebiedsontwikkeling om een kwalitatieve woonwijk te ontwikkelen die aansluit op de bestaande structuur van de wijk. De staat is niet de aanleiding. De aanleiding is o.a. de vraag naar meer en verschillende soorten woningen in Carnisse zodat mensen uit de wijk kunnen doorstromen.

## C. Woonbron

### 11. Waar moeten de mensen gaan wonen waarvan hun woning gesloopt wordt?

Het zorgcomplex van de stichting Humanitas krijgt nieuwbouw op Carnisse Eiland.

In het plangebied zijn nu 252 sociale huurwoningen en in de nieuwe situatie 246. Echter worden er in de buurt van Carnisse Eiland (Aalscholverstraat) ook nog eens 33 nieuwe sociale huurwoningen gebouwd. Dat maakt een totaal aantal sociale huurwoningen in de nieuwe plannen van 279 ten opzichte van 252 in de huidige situatie. Woonbron, Pameijer en Humantis bespreken de woonwensen met hun cliënten en daar proberen we zoveel mogelijk gehoor te geven. Dat kan in het gebied of in de wijk zijn, maar ook daarbuiten als ze dat willen. De gemeente onderzoekt samen met Woonbron, Pameijer en Humanitas zoveel mogelijk naar alternatieven in de omgeving wanneer ze niet in het plangebied kunnen of willen wonen.

### 12. Kunnen de mensen in hun wijk blijven wonen?

Woonbron, Pameijer en Humantis bespreken de woonwensen met hun cliënten en daar proberen we zoveel mogelijk gehoor te geven. Dat kan in het gebied of in de wijk zijn, maar ook daarbuiten als ze dat willen. De gemeente onderzoekt samen met Woonbron, Pameijer en Humanitas zoveel mogelijk naar alternatieven in de directe omgeving wanneer ze niet in het plangebied kunnen of willen wonen.

### 13. Is de nieuwe woning niet veel duurder dan hun huidige woning?

Prijzen zijn nu nog niet bekend. Wanneer huurprijzen duurder worden wordt huurgewenning onderzocht.

### 14. Wat gaat er met de wooncomplexen gebeuren?

Blok 1 blijft in de plannen bestaan. Dit blok vormt vanuit het stedenbouwkundig plan geen grote belemmering waardoor dit blok in zijn huidige vorm blijft bestaan. Blok 2 en 3 worden gesloopt nadat de bewoners eerst verhuizen naar hun nieuwe woning.

### 15. Is blok 1 niet het volgende blok wat over tijdje gesloopt gaat worden?

Blok 1 blijft in de plannen bestaan. Omdat dit vanuit het stedenbouwkundig plan geen grote belemmering vormt om de noodzakelijke verbinding tussen de bestaande wijk en deze wijk te maken. Het kan natuurlijk dat het pand in de verre toekomst wel een keer vervangen moet worden wanneer het aan het eind van zijn levensduur is, maar daar is hier geen sprake van.

### 16. Komt er huurgewenning voor de bewoners?

Is nog niet bekend, huurgewenning wordt onderzocht.

### 17. Zijn de bewoners verplicht te verhuizen?

Wanneer de plannen zijn vastgesteld en de woonblokken worden gesloopt dan moeten de bewoners op termijn verhuizen. Ze kunnen hun aangeboden woning weigeren, maar komen dan in de normale procedure van woningzoekenden op de wachtlijst. Met de huurder Pameijer zal ten aanzien van bovenstaande specifieke afspraken gemaakt worden.

### 18. Wanneer moeten de bewoners verhuizen?

De volgorde is eerst bouwen, dan verhuizen en dan pas slopen. In het plan wordt er eerst gebouwd aan de zuid kant. Om te kunnen bouwen zullen eerst de Groene Oase en de Sperwers naar een nieuwe locatie toe moeten. Vervolgens kan gebouwd worden. Voordat bewoners kunnen verhuizen, ben je al snel 5 jaar verder (2026/2027). Als de bewoners verhuisd zijn, kan pas begonnen worden aan de sloop en vervolgens de bouw van de noordkant. Na vaststelling van het plan een gedetailleerde planning komen.

### 19. Kunnen bewoners meteen naar hun nieuwe woning of is er een tussenfase?

Bewoners kunnen direct door verhuizen naar hun nieuwe woning.

## 20. Hoe zien de nieuwe woningen eruit?

Dat is in deze fase nog niet bekend op detailniveau.

## 21. Gaan de bewoners erop vooruit?

De wijk krijgt op allerlei gebieden een impuls. Bewoners krijgen mogelijk een gloednieuwe woning die groter is en aan alle moderne faciliteiten voldoet in of nabij een nieuwe woonwijk met goede voorzieningen in een aantrekkelijke buurt die schoon, veilig en mooi wordt.

## 22. Is er iemand die de bewoners begeleidt?

Ja, medewerkers van Woonbron, Pameijer en Humanitas

## D. Verschuivingen

### 29. Wat zijn de plannen voor de Groene Oase?

In overleg met het bestuur van de groene Oase zal verplaatst deze moeten worden om ruimte te maken voor de nieuwbouw woningen. De groene Oase gaat naar het stuk groen bij de Kerk van Nazarener. De nieuwe plek is groter en beter ingebed en centraler in de wijk. Daarnaast biedt de nieuwe groene plek mogelijkheden voor een breder aanbod met bijvoorbeeld een plukbos en kruidentuin. Het Hertenkamp zal verplaatst worden naar een locatie in het Zuiderpark.

Met DGO is de gemeente al in ver gevorderd stadium aan het ontwerpen. Het ontwerp voor de buitenruimte (de tuin zelf) is gereed en binnenkort zullen ook de ontwerpen van het tuinhuis en bijgebouwen klaar zijn. De planning is om in het voorjaar 2024 te starten met de werkzaamheden zodat DGO in oktober van dat jaar kan gaan verhuizen.

### 30. Wat zijn de plannen voor Speeltuinvereniging Charlois?

De hele nieuwe wijk Carnisse Eiland zal worden ingericht met groen en kleine speelplekken in de buitenruimte. Ook wordt de speeltuin aan de Lepelaarsingel opgeknapt in samenspraak met de buurt. Het gebied van de speeltuinvereniging SV Charlois vermindert met ca. 50% (aan zuidoostzijde van de speeltuin). In de volgende fase van planontwikkeling zullen alle wensen m.b.t. de nieuwe speeltuin worden besproken en volgt een herinrichting van de speeltuin. Hierbij worden ook de nieuwbouwplannen van de Elisabethschool betrokken waarbij gezamenlijk gekeken wordt naar het zo efficiënt inzetten van de vrij te komen ruimte.

#### Waarom wordt de speeltuin met de helft gehalveerd?

Om een kwalitatief hoogwaardige wijk te bouwen met en grote variatie aan woningen is ervoor gekozen om een appartementengebouw in het zuidwesten van het eiland te bouwen. Het appartementengebouw op die plek zorgt er ook voor dat Carnisse Eiland een oriëntatiepunt krijgt aan het zuiderpark. Dit gaat inderdaad ten koste van een deel van de speeltuin.

### 31. Wat zijn de plannen voor korfbal- en tennisvereniging De Sperwers

Deze plek moet ook ruimte bieden voor de nieuwbouw waardoor de Sperwers naar een nieuwe locatie zullen verhuizen op de Albatroslocatie. Deze locatie is momenteel in aanbouw en zal in april 2024 worden opgeleverd.

## E. Buitenruimte en groen

### 30. Er wordt nu gebouwd in het groen, waar stopt het?

Het kader waarbinnen we dit project doen is ontwikkelperspectief Carnisse. Het stedenbouwkundig plan geeft de grenzen aan van de ontwikkelingen.

### 31. Is de volkstuintuin vereniging de volgende locatie waar gebouwd gaat worden?

Dat is binnen dit plan niet aan de orde.

### 32. Er moet toch meer groen bijkomen in Rotterdam, waarom gaan we dan bouwen in het groen?

De nieuwe wijk ligt direct naast een van de groenste plekken van Rotterdam, het Zuiderpark. De nieuwe wijk zal ook een rol spelen om de rest van Carnisse juist met dit groen te verbinden. De wijk Carnisse Eiland wordt verdicht, met een leefbaar openbaar gebied met ruimte voor groen, spelen en ontmoeten en er wordt voorrang wordt gegeven aan de voetganger en fietser. Een mooie wijk in het groen die aansluit op het groene Zuiderpark. Carnisse Eiland wordt een nieuwe parkbuurt met groen als een belangrijke kwalitatieve identiteitdrager. Met de komst van de nieuwe buurt zal de verhouding tussen groen en bebouwing zowel kwalitatief als kwantitatief veranderen. Het aandeel groen in 'parkachtige setting' op het eiland neem af van 45% nu naar 43% straks.  
(nolikaart kaart gebruiken ter onderbouwing)

### 33. Hoeveel bomen worden er gekapt en hoeveel bomen komen er terug?

Het exacte aantal te kappen bomen en bosplantsoen is nog niet bekend, dit zal in de komende maanden duidelijk worden. Het is overigens ook zo dat er bomen/plantsoen verdwijnen omdat ze slecht zijn/een gevaar (gaan) vormen voor de omgeving.

Het streven is in ieder geval om in de nieuwe ontwikkeling minimaal zoveel bomen terug te laten komen als dat er weggaan. Hierbij dient wel rekening gehouden te worden met de bebouwing en de ondergrond (er kunnen niet overal zomaar bomen geplant roden als er ook kabels en leidingen door de grond lopen).

Vanuit de kapvergunning wordt een compensatieplicht opgelegd. Die willen we voldoen in het plangebied, Indien dit echter niet lukt zullen we ons inzetten om de compensatie in de bestaande wijk op te lossen.

Een project dat we met de buurt willen gaan doen is struikroven: buurtbewoners krijgen hierbij de kans om groen dat moet verdwijnen voor de nieuwbouw te rooien en in eigen tuin of op andere plekken terug te planten.

Zie kaart bomen en groen ter onderbouwing

### 34. Komt er voldoende groen terug in het gebied?

Ja, het plangebied krijgt een groene inrichting met bomen, grassen, inheemse planten en wadi's. Zie hiervoor de tekening Inrichtingsplan.

### 35. Komen er voldoende speelplekken?

In het plan komen naast de speeltuin en de 2 (semiopenbare) schoolpleinen ook diverse sproten en spelaanleiding terug om te kunnen spelen. Ideeën hiervoor zijn opgehaald in de buurt en verwerkt in het inrichtingsplan.

## F. Mobiliteit

### 36. Wordt het niet veel de druk in dit gebied met al die woningen

Op verschillende gebieden is door experts onderzocht wat in dit gebied mogelijk is om aan de doelstellingen/de aanleidingen te voldoen. Daarnaast geldt dat voor stedelijke verdichting ook wordt gekeken naar de faciliteiten in en nabij het gebied. Zoals voldoende openbaar vervoer, groen, scholen etc. wat in dit gebied voorhanden is. Er komen in totaal 538 woningen ten opzichte van nu 252. Het woningaanbod wordt een evenwichtige mix van grondgebonden woningen, hoogteaccenten met appartementen en voorzieningen. Parkeren is zoveel mogelijk uit het zicht en er wordt voorrang wordt gegeven aan de voetganger en fietser. Er komt een leefbaar openbaar gebied met ruimte voor groen, spelen en ontmoeten, een aantrekkelijke buurt die schoon, veilig en mooi is.

### 37. Hoeveel parkeerplaatsen worden er gerealiseerd?

Volgens het parkeerbeleid van de gemeente Rotterdam moeten er 272 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen terrein, deze parkeerplaatsen worden dus binnen de bouwblokken opgelost. Er komen geen parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

### 38. Wordt er deelmobiliteit aangeboden?

Dit is wel onderdeel van de plannen. Er wordt momenteel onderzocht of dit op eigen kavel kan of dat er in de openbare ruimte plaats wordt gemaakt voor deelmobiliteit (auto's, fietsen).

### 39. Wordt er rekening gehouden met de veiligheid van fietsers?

Carnisse Eiland wordt straks een autoluw gebied met zo min mogelijk autobewegingen. Er wordt maximaal ingezet op andere vormen van mobiliteit met meer ruimte voor de voetgangers en fietsers..

### 40. Waar moeten de bezoekers straks parkeren?

Carnisse Eiland wordt straks een autoluw gebied met zo min mogelijk autobewegingen. Er wordt maximaal ingezet op andere vormen van mobiliteit met meer ruimte voor de voetgangers en fietsers. Op maximaal 10 minuten loopafstand bevindt zich metrostation Zuidplein. Er komen geen openbare parkeerplekken binnen het plangebied, bezoekers kunnen eventueel ook parkeren in de omliggende straten, denk hierbij bijvoorbeeld aan de Carnissesingel.

## G. Procedureel en Juridisch

### 41. Kunnen we het ontwerpbestemmingsplan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Het ontwerpbesluit kunt u bekijken op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

### 42. Hoe kunnen we reageren op het bestemmingsplan

U kunt tot 19 januari 2024 reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit noemen wij 'een zienswijze indienen'. U kunt met een brief reageren.

U kunt uw brief sturen naar:  
De gemeenteraad  
Directeur Stadsontwikkeling  
BWT/Bestemmingsplannen  
Postbus 6575





